



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ७]

गुरुवार, जानेवारी २३, २०२५/माघ ३, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ९

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई

क्रमांक झोपुप्रा, बृ/अभि/ओडी/श्री विघ्नहर्ता एस.आर.ए.सह.गृह.संस्था (मर्या)/३क(१)/भायखळा विभाग/ई/२०२५/३०७८

अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ब च्या पोट-कलम (३) अनुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना तयार करून दिनांक ९ एप्रिल १९९८ रोजी राजपत्रात प्रसिद्ध केली आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन आणि पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ चे कलम ३ (क) उप-कलम (१) अनुसार “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” घोषित करण्याचे अधिकार मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांना आहेत.

त्याअर्थी उक्त कलम ३ (क) चे उप-कलम (१) मधील अधिकाराचा वापर करून मी, खालीलप्रमाणे अनुसूचीमध्ये दर्शविलेले क्षेत्र “झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र” म्हणून याद्वारे घोषित करीत आहे. सदरचे क्षेत्र बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ चे नियमन ३३(१०) अन्वये झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना दाखल करण्यास पात्र आहे.

अनुसूची

मौजे भायखळा विभाग, तालुका मुंबई शहर							
स्थळ - शंभुलाल पत्राचाळ, केशवराव खाडये मार्ग, भायखळा (प.) प्रभाग - ई अर्जदार-श्री विघ्नहर्ता एस. आर. ए. सह. गृह. संस्था (मर्या.)							
अ. क्र.	न. भू. क्र.	मिळकत पत्रिकेनुसार क्षेत्र (चौ.मी.)	झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणून घोषित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)	एकत्रित चतुः सीमा			
				पूर्वेस	पश्चिमेस	उत्तरेस	दक्षिणेस
१	१९५८	६६४.७२	६६४.७२	भु.क्र. १९५७	भु.क्र. १/१९६०	भु.क्र. १९५७	रस्ता
२	१९५९	१५६०.२१	१५६०.२१				
एकूण		२२२४.९३	२२२४.९३				

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई,
प्रशासकीय इमारत, प्रा. अनंत काणेकर मार्ग,
बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
दिनांक २० जानेवारी २०२५.

डॉ. महेंद्र पी. कल्याणकर,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, बृहन्मुंबई.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY, BRIHANMUMBAI

No.SRA,B/ED/OW/3C(1)/Shri Vighnaharta SRA CHS (Ltd)/Byculla/E/2025/3078

NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 and published in *gazette* on 9th April 1998;

Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, is empowered to declare any area as “Slum Rehabilitation Area”.

Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as “Slum Rehabilitation Area”. Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33(10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai.

Schedule

Byculla Division, Mumbai City							
Place - Shambhulal Patrachawl, Keshvrao Khadye Marg, Byculla (W). Ward -E							
Applicant - Shree Vighnaharta SRA CHS (Ltd.)							
Sr. No.	CTS No.	Area as per Property card (Sq.mtr.)	Area declared as “Slum Rehabilitation Area” (Sq. mtr.)	Consolidated Boundaries			
				East	West	North	South
1	1958	664.72	664.72	C.S.No. 1957	C.S.No. 1/1960	C.S.No. 1957	Road
2	1959	1560.21	1560.21				
Total		2224.93	2224.93				

Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai,
Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg,
Bandra (E.), Mumbai 400 051,
dated 20th January 2025.

DR. MAHENDRA P. KALYANKAR,
Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority, Brihanmumbai.